



Universidad
del Cauca

CONVOCATORIA LEY DE GARANTIAS

Unidad de Salud No.05 de marzo 21 de 2014.

LA UNIDAD DE SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA, conforme a lo dispuesto en el artículo 5 del Estatuto General de Contratación, Acuerdo No.064 de 2008, expedido por el Consejo Superior Universitario, y en aplicación de lo dispuesto por la Ley 996 de 2006 o Ley de Garantías se permite invitar a participar del siguiente proceso de selección.

1. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR:

1.1. **OBJETO:** La Universidad del Cauca – Unidad de Salud solicita ofertas para otorgar en arrendamiento un local comercial ubicado en la calle 30 N° 28-51 local 3 del Edificio Bancolombia de la zona urbana del Municipio de Palmira.

2. ESPECIFICACIONES.

Los oferentes deberán presentar una propuesta del canon de arrendamiento mensual, dispuestos a reconocer a favor de la Universidad del Cauca Unidad de Salud, por el uso del bien descrito en el objeto de la presente invitación. El monto del canon de arrendamiento deberá tomar como base el valor actual de arrendamiento que asciende a la suma de UN MILLON SEISCIENTOS CUATRO MIL PESOS MCTE (\$1.604.000).

No se aceptarán propuesta por debajo de la cuantía base del canon de arrendamiento propuesto.

3. PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo estimado para la ejecución del servicio será de doce (12) meses, es decir hasta el 31 de marzo de 2015.

4. FORMA DE PAGO: El arrendatario cancelará el valor del canon propuesto mes anticipado dentro de los cinco primeros días hábiles de cada mes, el cual deberá ser consignado en la Cuenta Corriente del Banco Popular N° 110-290-03177-2 a nombre de la Unidad de Salud de la Universidad del Cauca.

PARAGRAFO 1: El valor del canon incluye la cuota de Administración.



Universidad
del Cauca

5. ADJUDICACION: La Universidad adjudicará el contrato al proponente que cumpla con las condiciones de la invitación descritas en los numerales II y VI de la presente invitación.

6. DOCUMENTOS QUE SE DEBEN ALLEGAR CON LA PROPUESTA PARA LA HABILITACION: El proponente deberá adjuntar los siguientes documentos habilitantes:

6.1. DOCUMENTOS JURÍDICOS

a. Carta de presentación la cual deberá contener la propuesta económica Anexo 1.

Con la firma de la propuesta, el oferente declara bajo la gravedad del juramento no estar inhabilitado para presentar la oferta a título personal o por quienes conforman la empresa.

b.- Certificado de existencia y representación legal.

Las personas jurídicas de Derecho Privado deberán anexar para ser tenidas en cuenta la propuesta, el correspondiente certificado expedido por la Cámara de Comercio, sobre existencia y representación legal vigente.

c.- Inscripción en el R.U.T.

Registro Único Tributario (R.U.T), actualizado.

d.- Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía

Nota: Las propuestas que no incluyan la totalidad de los documentos se considerarán como no hábiles y por lo tanto no se tendrán en cuenta para ser evaluadas.

e.- Estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2013, firmado por el Contador Público o Revisor Fiscal.

7. PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Solamente se someterán a estudio y se tendrán en cuenta las ofertas presentadas de acuerdo con las normas legales y que cumplan con los requisitos exigidos en la presente invitación, de acuerdo al total obtenido en los siguientes factores de evaluación:



Universidad
del Cauca

7.1. FACTORES DE EVALUACION

Para la selección del contratista se aplicarán los siguientes factores de evaluación, únicamente a las propuestas habilitadas:

ITEM	DESCRIPCION DEL FACTOR	PUNTOS
1	Oferta canon arrendamiento base actual.	80
2	Oferta canon arrendamiento mayor a la base actual.	100

8. CRITERIOS DE DESEMPATE: En caso de empate entre dos o más proponentes, se tendrá en cuenta:

8.1 Si han presentado igual propuesta económica se escogerá el que arroje mayor liquidez o solvencia según los estados financieros.

8.2 Si obtienen 100 puntos por presentar propuestas por encima de la base se escogerá la propuesta de mayor valor.

9. FECHAS DE LA CONVOCATORIA:

Fecha de apertura: 21 de marzo 2014

Fecha de cierre: 28 de marzo de 2014

Hora: 11:59 a.m.

10. DIRECCIÓN DE RECEPCIÓN DE LAS PROPUESTAS

Oficina de Dirección de la Unidad de Salud de la Universidad del Cauca.
Calle 4 Número 3-57, teléfono 8209900 ext. 1601

11. TIPO DE CONTRATO A SUSCRIBIR CON EL OFERENTE ADJUDICATARIO

Contrato de arrendamiento de local comercial.

Cesar Gilberto Zúñiga Muñoz
Director